

# Coyuntura de la actividad de la construcción en la Región Centro

por Alberto Daniel Papini  
con la colaboración de Jonatan Lissi

## CONSUMO DE CEMENTO PÓRTLAND

**E**l Cemento Portland es uno de los insumos más relevantes de la actividad de la construcción. Ante la dificultad de su almacenamiento, la información sobre el despacho de cemento refleja de forma equivalente el consumo del mismo, siendo un indicador directo de la dinámica del sector de la construcción.

La evolución de los despachos de cemento, insumo básico necesario para cualquier tipo de obra que se realice (construcciones nuevas, refacciones y ampliaciones), tiene una fuerte vinculación con la evolución del producto bruto sectorial. Surge del trabajo del Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) que la correlación lineal positiva entre el despacho de cemento a nivel nacional y la evolución del producto bruto sectorial es del 0.895. Esto demuestra una importante correlación entre estas variables.

En esta ocasión se utilizará el Despacho de Cemento Pórtland en la Provincia de Santa Fe como indicador del nivel de actividad de la construcción a nivel provincial, puesto que a nivel nacional presenta una correlación cercana al 90% con el producto bruto sectorial. No hay criterio para descartar un comportamiento similar a nivel provincial, principalmente porque la información sobre los despachos de cemento tiene una publicación mensual con muy poco rezago entre el mes de referencia y el mes de publicación, lo que nos brinda mayor información coyuntural y nos permite un análisis actualizado.

La información sobre los despachos de Cemento Portland a niveles provinciales y total nacional es publicada de manera regular por la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland (AFCP). Según datos publicados por esta entidad, en la provincia de Santa Fe en el mes de diciembre de 2011 el consumo de

Cemento Portland mostró una disminución del 7.8% respecto del mes anterior, Córdoba registró una caída mensual de 10.1% y Entre Ríos disminuyó respecto de noviembre a un 6.3%. A nivel nacional se registró una caída mensual de 12.1%. Este comportamiento del mes de diciembre tiene una fuerte incidencia estacional, puesto que durante el último mes del año es habitual observar disminuciones de los niveles de actividad en relación a los meses previos.

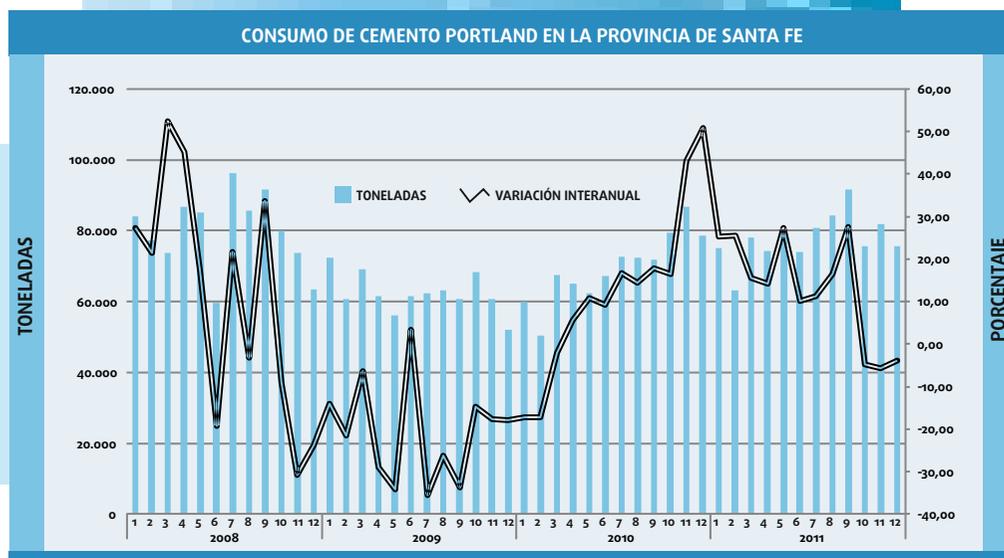
Por ello conviene prestar atención principalmente a las variaciones porcentuales interanuales y a las variaciones porcentuales correspondientes a los acumulados a fin de año. Puede verificarse en el cuadro "Consumo de Cemento" que si comparamos diciembre de 2011 con igual mes del año anterior, Santa Fe es la única provincia de la Región Centro que presenta una caída interanual (-4%), mientras que la provincia de Córdoba se registra un incremento del 4.7%, Entre Ríos presenta un notable aumento interanual del 18.2% y el total nacional aumentó un 2.1%.

Si comparamos el total de consumo de cemento del año 2011 con el total consumido en 2010 en la provincia de Santa Fe se registra un incremento del 12%, similar al aumento acumulado registrado por el total nacional, 11.7%. Por su parte, Córdoba presenta el menor incremento acumulado de las provincias de la Región Centro (4%), mientras que Entre Ríos registra una suba acumulada anual del 20.3%, ubicándose por encima del promedio nacional y del resto de las provincias de la Región Centro.

De lo analizado se desprende que la provincia de Santa Fe registró una buena performance durante los primeros tres trimestres de 2011 y que luego presenta una notable caída en las variaciones interanuales del último trimestre, lo que indicaría una disminución en el ritmo de construcciones que marca una perspectiva de desaceleración en la actividad del sector.

| CONSUMO DE CEMENTO PORTLAND (Diciembre 2011) |           |   |  |   |
|--|-----------|---|--|---|
| Jurisdicción                                 | Toneladas | Variación Porcentual Mensual Dic-11 vs Nov-11 | Variación Porcentual Interanual Dic-11 vs Dic-10 | Variación Porcentual Acumulado Anual Ene/Dic-11 vs Ene/Dic-10 |
| Santa Fe                                     | 75.564    | -7,8  | -4,0   | 12,0  |
| Córdoba                                      | 106.389   | -10,1   | 4,7  | 5,0   |
| Entre Ríos                                   | 37.835    | -6,3  | 18,2   | 20,3  |
| Región Centro                                | 219.788   | -8,7  | 3,5  | 9,7   |
| Total País                                   | 922.969   | -12,1   | 2,1  | 11,7  |

Fuente: Elaboración propia en base a datos de la Asociación de Fabricantes de Cemento Portland



## EMPLEO REGISTRADO

**E**l sector de la construcción fue, durante el período que recorre desde 2002 a la actualidad, un importante impulsor de la generación de empleo, permitiendo disminuir considerablemente tasas de desempleo de los grandes aglomerados de nuestro país, con un trascendental aporte en la creación de puestos de trabajo ante la utilización intensiva de mano de obra que realiza el sector.

Además, la construcción se caracteriza por su comportamiento procíclico, que amplifica la evolución del conjunto de la economía, y por hacer uso intensivo de la mano de obra convirtiéndose en uno de los mayores demandantes de trabajo

en momentos de crecimiento económico. De todos modos, en tiempos de caída en los niveles de actividad reduce la demanda de mano de obra con cierta inmediatez, por existir en el sector una fuerte vinculación entre empleo y niveles de actividad.

La utilización intensiva de mano de obra quiere decir que esta actividad hace un uso del trabajo como factor de la producción en proporciones altas en relación a otros factores de la producción. Esto se verifica cuando observamos los datos provinciales de la mayor participación del empleo en la construcción sobre el empleo total (8,88%) en relación a la participación porcentual de PBG de la construcción sobre el PBG total de la provincia de Santa Fe (6,58%), según datos de 2006. El sector no es solamente un gran demandante en términos de trabajo -alrededor del 7% de la mano de obra en el mundo-, sino también uno de los pocos sectores que ofrece empleo a los menos cualificados.

SIGUE >>>

## EVOLUCIÓN DE TRABAJADORES DE LA CONSTRUCCIÓN (Diciembre 2011)

| Jurisdicción  | Trabajadores | Variación Porcentual Mensual Dic-11 vs Nov-11 | Variación Porcentual Interanual Dic-11 vs Dic-10 | Variación Porcentual Acumulado Anual Ene/Dic-11 vs Ene/Dic-10 |
|---------------|--------------|---|--|---|
| Santa Fe      | 37.673       | -2,4  | 11,2   | 16,3  |
| Córdoba       | 30.173       | -7,7  | 1,0  | 9,6   |
| Entre Ríos    | 10.827       | -0,6  | 28,7   | 17,3  |
| Región Centro | 78.673       | -4,3  | 9,0  | 13,6  |
| Total País    | 418.985      | -4,4  | 5,2  | 9,5   |

Fuente: Elaboración propia en base a datos del Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción

## &gt;&gt;&gt; VIENE DE PÁGINA ANTERIOR

En lo que respecta al empleo, el Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC) publica cifras referidas a los trabajadores de la construcción registrados.

Según el IERIC, durante diciembre de 2011, con relación al mes anterior, se verifica una caída a nivel provincial de un 2.4%, mientras que a nivel nacional se registró una disminución del 4.4%. Las restantes provincias de la Región Centro también presentan bajas mensuales, siendo del 7.7% para Córdoba y un 0.6% para Entre Ríos. Estas disminuciones serían explicadas, junto a las caídas mensuales en el consumo de Cemento Portland, por factores estacionales propios del mes de diciembre.

Si se realiza la comparación entre diciembre de 2011 e igual mes del año anterior se verifica un aumento en Santa Fe del 11.2%, un incremento del 5.2% a nivel nacional, y la Región Centro muestra una suba del 9% (1% para Córdoba y 28.7% para Entre Ríos).

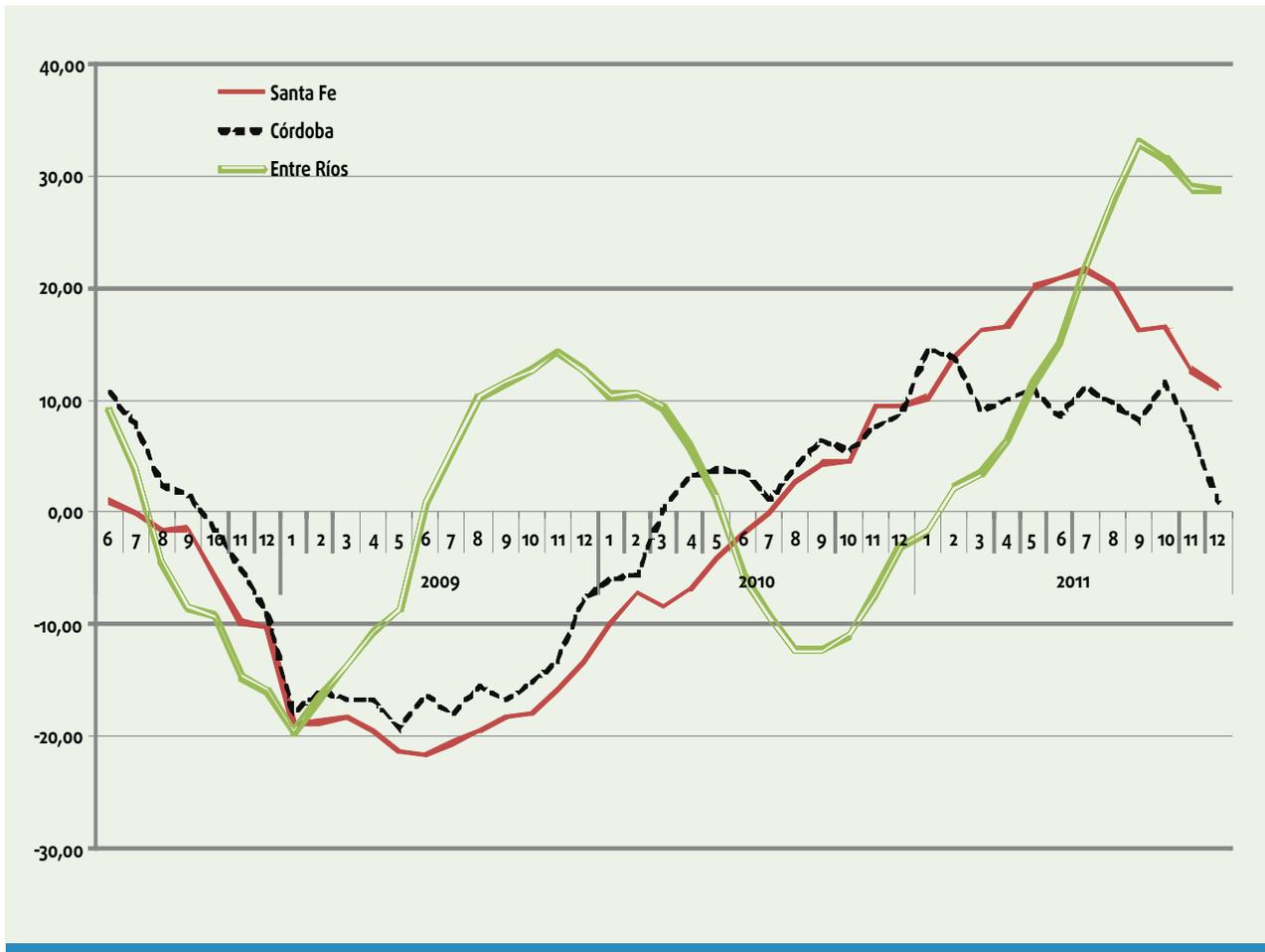
Es importante destacar que a mediados de 2011 las variaciones interanuales en la provincia de Santa Fe comienzan a ser cada vez menores, al igual que Córdoba, aunque esta provincia inicia el decrecimiento de las variaciones interanuales a inicio de 2011 para profundizarse en el último bimestre del año. Por su parte, Entre Ríos, si bien muestra similar comportamiento de disminución de sus variaciones interanuales, lo hace desde el mes de agosto y aún sostiene holgadas variaciones interanuales por encima del 25%, tal como se verifica en el gráfico de líneas "Evolución del Empleo Registrado en la Región Centro".

La disminución del ritmo de crecimiento debería alentar a mantener la dinámica de obras públicas adecuadas para asegurar el sostenimiento del empleo sectorial tanto a nivel nacional, provincial y local, lo que hace necesario sostener políticas presupuestarias que así lo garanticen. Esto es así porque la construcción pública, en la gran mayoría de los años que componen la serie correspondiente a la construcción dentro del producto bruto geográfico, supera en participación a la construcción privada. En este sentido, los anuncios del gobierno de la provincia de Santa Fe respecto de la disminución de inversiones por problemas presupuestarios no son una buena señal para la actividad sectorial y el empleo.

A pesar del positivo desempeño de la construcción en la provincia de Santa Fe en 2011, el nivel de empleo sigue por debajo de los niveles registrados en 2007 y 2008. Mientras, a nivel nacional, durante el segundo semestre de 2011 se observan guarismos similares a los del segundo semestre de 2007 y 2008. Cabe agregar que el total del país durante el mes de noviembre registró el mayor número de empleados desde julio de 2007.

No obstante, los resultados que arrojan las comparaciones del mes de diciembre indican que el empleo registrado durante 2011 presenta un incremento acumulado de un 16.3% en la provincia de Santa Fe, por encima del incremento acumulado del 9.5% registrado en el total del país. Esto estaría mostrando que el nivel de ocupación promedio de 2011 supera al registrado el año anterior en un 16.3% en la provincia de Santa Fe.

**EVOLUCIÓN DEL EMPLEO REGISTRADO EN LA REGIÓN CENTRO**  
Número de Trabajadores Registrados y Variación Porcentual Interanual



**BIBLIOGRAFÍA**

“Crecimiento de la actividad de la Construcción y disponibilidad de Mano de Obra” del Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC), abril 2007, Buenos Aires, Argentina.

“Informe de Coyuntura de la Construcción”, Instituto de Estadística y Registro de la Industria de la Construcción (IERIC), números varios, año 2011/12, Buenos Aires, Argentina. Asociación de Fabricantes de Cemento Pórtland, Información estadística sobre Despachos de Cemento Portland.

“Evolución de la Construcción y Niveles de Ocupación”, Papini – Lissi, Revista Dimensión Económica de la Universidad Católica de Santa Fe, edición número 2, año 2009.

**C.P.N. y Lic. Alberto Daniel Papini**

Profesor titular de Política Económica en la Carrera de licenciatura en Economía de la Universidad Católica de Santa Fe. Profesor Titular de la Cátedra Economía Internacional de la Carrera de Licenciatura en Relaciones Internacionales y Ciencias Políticas de la Universidad Católica de Santa Fe. Profesor Asociado a cargo de la Cátedra de Desarrollo Económico de la Universidad Nacional del Litoral. Director del Instituto de Investigaciones Económicas y Sociales de la Universidad Católica de Santa Fe. Responsable de la Edición de la Revista Dimensión Económica de la Facultad de Ciencias Económicas de la UCSF.